

Přejete si půjčit a mít volné ruce při nakládání s penězi?



**NEDOSÁHLI JSTE NA ÚVĚR
V BANCE?
NENECHÁME VÁS V TOM
PLAVAT!**

Americká hypotéka WPB Capital Vám umožní financovat cokoli, a to bez prokazování účelu.

ÚČEL:

Nemusíte prokazovat účel, čerpání hypotéky probíhá přímo na účet klienta.

Příklady využití Americké hypotéky:

- koupě, výstavba, rekonstrukce nemovitostí na území ČR
- zpětné profinancování již vlastněných nemovitostí
- start podnikatelské činnosti, vklad do podnikání, koupě obchodního podílu
- konsolidace drobných závazků

ŽADATEL:

- fyzická osoba starší 18 let
- cizinec s trvalým či dlouhodobým pobytem na území ČR

PARAMETRY :

- výše úvěru: od **2 000 000 Kč** do **100 000 000 Kč**
- úroková sazba: **od 8,5 % p.a.**
- maximálně **do 70 %** tržní ceny nemovitosti
- čerpání: **jednorázové** převodem na běžný účet klienta
- splatnost: **3 – 20 let**
- možnost **individuálního splátkového plánu**
- akceptovatelné **zápisy v registrech dlužníků**

ZAJIŠTĚNÍ:

- **nemovitostí** (domy, byty, pozemky, rekreační objekty) v osobním vlastnictví žadatele nebo ve vlastnictví třetí osoby obecně bez neodstranitelných věcných břemen a právních omezení
- vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti



Dokumenty potřebné pro schválení Americké hypotéky

PRO PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ ÚVĚRU:

Osoba žadatele a doklady:

- kompletně vyplněná žádost o úvěr s popisem účelu
- občan ČR, EU: osobní průkaz + druhý doklad totožnosti + živnostenský list u OSVČ
- příslušník jiného státu: pas, doklad o trvalém či povoleném dlouhodobém pobytu + druhý doklad totožnosti (např. řidičský průkaz) + doklad k bydlení či provozování podnikání

Doložení bonity (schopnosti splácet):

- zaměstnanec: potvrzení zaměstnavatele o příjmu (z ČR nebo ze zahraničí)
- pokud příjmy plynou z podnikatelské činnosti, pak daňové přiznání za dvě poslední období orazítkované správcem daně a účetní závěrku za stejná období
- podklady k dalším příjmům, např. nájemní smlouvy atd.

Zajištění:

- aktuální list vlastnictví
 - nabývací titul vlastnictví (např. kupní smlouva)
 - fotodokumentace aktuálního stavu (exteriér i interiéru)
 - jakýkoliv odhad nemovitosti, pokud existuje
 - doložení práv třetích osob, pokud existují (smlouva o věcném břemenu, nájemní smlouva apod.)
-

PRO SCHVÁLENÍ ÚVĚRU:

Doplnění k bonitě (schopnosti splácet):

- podepsaná a kompletně vyplněná žádost o úvěr
- doložení aktuální výše dluhů (příp. bezdlužnosti), tj. potvrzení z FÚ, SSZ, zdravotní pojišťovny
- výpis z bankovního (CBCB) a nebankovního registru dlužníků (LLCB)

Doplnění k zajištění:

- snímek z katastrální mapy
- doklad o pojištění zastavovaných nemovitostí (pojištění bude vinkulováno)

WPB Capital si může vyžádat jakékoliv jiné podklady související s posouzením a poskytnutím úvěru.

Využijte dalších služeb WPB Group:

Nemáte čas běhat po úřadech?

Potřebné dokumenty Vám pomůže zařídit naše **osobní asistentka!**

www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka

Nabízíme Vám pomoc s rychlým založením společnosti.

www.spolecnostionline.cz

Informace na tomto letáku jsou určeny pro veřejnost. Jejich obsah má pouze informativní charakter, minimální a maximální výše poskytovaného úvěru je uvedena pouze orientačně. Zveřejnění jakýchkoliv údajů či informací na tomto letáku nemá povahu žádného právního úkonu směřujícího ke vzniku právního vztahu mezi WPB Capital, spořitelní družstvo a třetí osobou.