

Přejete si koupit vlastní nemovitost pro bydlení?
Nemáte čas na dlouhé jednání v bance a shánění potřebných podkladů?



**NEDOSÁHLI JSTE NA ÚVĚR
V BANCE?
S NÁMI RUČNÍK DO
RINGU HÁZET NEMUSÍTE!**

Hypotéka i pro cizince od WPB Capital Vám umožní pořídit si nemovitost kdekoliv v ČR i v případě, že máte trvalý pobyt mimo ČR.

ÚČEL:

- koupě, výstavba, rekonstrukce nemovitostí na území ČR
- koupě stavebního pozemku určeného k rezidenčnímu bydlení
- refinancování již vlastněných rezidenčních nemovitostí
- část úvěru je možné čerpat neúčelově

ŽADATEL:

- fyzická osoba starší 18 let
- občan ČR i cizinec

PARAMETRY :

- výše úvěru: od **2 000 000 Kč** do **100 000 000 Kč**
- úroková sazba: **od 7,95 % p.a.**
- maximálně **do 70 %** tržní ceny nemovitosti
- čerpání: **jednorázové i postupné**, převodem na účet prodávajícího nebo na běžný účet klienta
- splatnost: **3 – 25 let**
- možnost **individuálního splátkového plánu**
- akceptovatelné **zápisy v registrech dlužníků**
- akceptace čerpání úvěru **společností založenou účelově pro nabytí nemovitosti zahraniční FOO**

ZAJIŠTĚNÍ:

- **nemovitostí** (domy, byty, pozemky, rekreační chalupy) v osobním vlastnictví žadatele nebo ve vlastnictví třetí osoby, obecně bez neodstranitelných věcných břemen a právních omezení (posoudíme individuálně)
- u stavební investice na pozemku právo budoucího zajištění budovanou nemovitostí
- vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti

Dokumenty potřebné pro schválení Hypotéky i pro cizince

PRO PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ ÚVĚRU:

Osoba žadatele a doklady:

- kompletně vyplněná žádost o úvěr s popisem účelu
- občan ČR, EU: osobní průkaz + druhý doklad totožnosti + živnostenský list u OSVČ
- příslušník jiného státu: pas, doklad o trvalém či povoleném dlouhodobém pobytu + druhý doklad totožnosti (např. řidičský průkaz) + doklad k bydlení či provozování podnikání

Doložení bonity (schopnosti splácet):

- zaměstnanec: potvrzení zaměstnavatele o příjmu (z ČR nebo ze zahraničí), výpis z BÚ s příchozí mzdou
- pokud příjmy plynou z podnikatelské činnosti, pak daňové přiznání za dvě poslední období orazítkované správcem daně a účetní závěrku za stejná období
- podklady k dalším příjmům, např. nájemní smlouvy atd.
- doložení práv třetích osob, pokud existují (smlouva o věcném břemenu, nájemní smlouva apod.)

Zajištění:

- aktuální list vlastnictví
- nabyvací titul vlastnictví (např. kupní smlouva)
- fotodokumentace aktuálního stavu (exteriér i interiéru)
- jakýkoliv odhad nemovitosti, pokud existuje

ÚČEL:

- návrhy smluv s prodávajícím (pokud je předmětem koupě nemovitosti)

PRO SCHVÁLENÍ ÚVĚRU:

Doplnění k bonitě (schopnosti splácet):

- podepsaná a kompletně vyplněná žádost o úvěr
- doložení aktuální výše dluhů (příp. bezdlužnosti), tj. potvrzení z FÚ, SSZ, zdravotní pojišťovny
- výpis z bankovního (CBCB) a nebankovního registru dlužníků (LLCB)

Doplnění k zajištění:

- snímek z katastrální mapy
- doklad o pojištění zastavovaných nemovitostí (pojištění bude vinkulováno)

WPB Capital si může vyžádat jakékoliv jiné podklady související s posouzením a poskytnutím úvěru.

Využijte dalších služeb WPB Group:

Nemáte čas běhat po úřadech?

Potřebné dokumenty Vám pomůže zařídit naše **osobní asistentka!**

www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka

Nabízíme Vám pomoc s rychlým založením společnosti.

www.spolecnostionline.cz

Informace na tomto letáku jsou určeny pro veřejnost. Jejich obsah má pouze informativní charakter, minimální a maximální výše poskytovaného úvěru je uvedena pouze orientačně. Zveřejnění jakýchkoliv údajů či informací na tomto letáku nemá povahu žádného právního úkonu směřujícího ke vzniku právního vztahu mezi WPB Capital, spořitelní družstvo a třetí osobou.