


Chcete expandovat a potřebujete pro svůj záměr rychlé financování?



**NEDOSÁHLI JSTE NA ÚVĚR
V BANCE?
MY NAD VÁMI HŮL
NEZLOMÍME!**

Investiční úvěr WPB Capital Vám umožní výrazně rozšířit Vaše podnikatelské aktivity, ať už nákupem podhodnocených aktiv na trhu nebo akvizicí konkurenční firmy.

ÚČEL:

- koupě, výstavba, rekonstrukce nemovitostí na území ČR
- investiční příležitosti, rozvoj podnikání
- refinancování nemovitostí
- pořízení technologií
- koupě obchodního podílu, výběrová řízení, dražby
- až 20% možno čerpat neúčelově

ŽADATEL:

- právnická osoba
- fyzická osoba podnikatel s trvalým pobytem na území ČR

PARAMETRY:

- výše úvěru: od **3 000 000 Kč** do **100 000 000 Kč**
- úroková sazba: **od 7,95 % p.a.**
- maximálně **do 70 %** tržní ceny nemovitosti
- čerpání: **jednorázové**
- splatnost: **3 – 20 let**
- možnost **individuálního splátkového kalendáře**
- do bonity klienta (schopnosti splácet) je možno zahrnout budoucí příjmy z podnikání souvisejícího s daným záměrem
- akceptace **nově založených společností**

ZAJIŠTĚNÍ:

- **nemovitostí**, která bude předmětem úvěrování s podílem vlastního kapitálu, obecně bez neodstranitelných věcných břemen a právních omezení, přímý přístup na pozemek
- u stavební investice na pozemku právo budoucího zajištění budovanou nemovitostí
- vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti

Dokumenty potřebné pro schválení Investičního úvěru

PRO PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ ÚVĚRU:

Osoba žadatele a doklady:

- kompletně vyplněná žádost o úvěr s popisem účelu
- právnická osoba: výpis z obchodního rejstříku + prokázání osoby odpovědné k jednání za subjekt
- FOP: doklad totožnosti + druhý doklad totožnosti + živnostenský list: u OSVČ

Doložení bonity (schopnosti splácet):

- podnikatelský subjekt: daňové přiznání za dvě poslední období orazítkované správcem daně a účetní závěrku za stejná období
- u nově založených společností prokazuje dosavadní bonitu vlastník
- zaměstnanec (při souběhu s podnikáním) potvrzení zaměstnavatele o příjmu
- stručný podnikatelský záměr s projekcí cash flow

Zajištění:

- aktuální list vlastnictví
- nabývací titul vlastnictví (např. kupní smlouva)
- fotodokumentace aktuálního stavu (exteriér i interiéru)
- jakýkoliv odhad nemovitosti, pokud existuje
- doložení práv třetích osob, pokud existují (smlouva o věcném břemenu, nájemní smlouva apod.)

PRO SCHVÁLENÍ ÚVĚRU:

Doplnění k bonitě (schopnosti splácet):

- podepsaná a kompletně vyplněná žádost o úvěr
- doložení aktuální výše dluhů (příp. bezdlužnosti), tj. potvrzení z FÚ, SSZ, zdravotní pojišťovny
- výpis z bankovního (CBCB) a nebankovního registru dlužníků (LLCB), případně výpis z CRÚ

Doplnění k zajištění:

- snímek z katastrální mapy
- doklad o pojištění zastavovaných nemovitostí (pojištění bude vinkulováno)

WPB Capital si může vyžádat jakékoliv jiné podklady související s posouzením a poskytnutím úvěru.

Využijte dalších služeb WPB Group:

Nemáte čas běhat po úřadech?

Potřebné dokumenty Vám pomůže zařídit naše **osobní asistentka!**

www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka

Nabízíme Vám pomoc s rychlým založením společnosti.

www.spolecnostionline.cz

Informace na tomto letáku jsou určeny pro veřejnost. Jejich obsah má pouze informativní charakter, minimální a maximální výše poskytovaného úvěru je uvedena pouze orientačně. Zveřejnění jakýchkoliv údajů či informací na tomto letáku nemá povahu žádného právního úkonu směřujícího ke vzniku právního vztahu mezi WPB Capital, spořitelní družstvo a třetí osobou.