


Chcete půjčit na výhodné akvizice s možností krátkodobé splatnosti?



**NEDOSÁHLI JSTE NA ÚVĚR  
V BANCE?  
S NÁMI TO ROZJEDETE  
NA PLNÝ PLYN!**

Krátkodobý/provozní úvěr WPB Capital Vám zajistí flexibilní financování provozních potřeb v podnikání, financování obchodní činnosti nebo nákupu nemovitostí z dražeb a výběrových řízení.

#### ÚČEL:

- rychlé investiční příležitosti (nákupy nemovitostí v dražbách, veřejných obchodních soutěžích, výběrových řízeních)
- financování odkupu obchodních podílů, akvizice podnikatelských subjektů
- refinancování provozního úvěru v bance
- provozní potřeby
- rychlé refinancování krátkodobých závazků
- jiné účely

#### ŽADATEL:

- právnická osoba
- fyzická osoba podnikatel s trvalým či dlouhodobým pobytem na území ČR

#### PARAMETRY:

- výše úvěru: od **3 000 000 Kč** do **50 000 000 Kč**
- úroková sazba: **od 8,5 % p.a.**
- maximálně **do 60 %** tržní ceny nemovitosti
- čerpání: **jednorázové**
- splácení: **6 měsíců – 5 let**
- možnost **čerpání/splácení v tranších s odkladem splátek jistiny**, nebo využití standardního splácení formou **anuitních splátek**

#### ZAJIŠTĚNÍ:

- **nemovitosti** (domy, byty, pozemky, rekreační chalupy) v osobním vlastnictví žadatele nebo ve vlastnictví třetí osoby, obecně bez neodstranitelných věcných břemen a právních omezení
- vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti

# Dokumenty potřebné pro schválení Krátkodobého / Provozního úvěru

## PRO PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ ÚVĚRU:

### Osoba žadatele a doklady:

- kompletně vyplněná žádost o úvěr s popisem účelu
- právnická osoba: výpis z obchodního rejstříku + prokázání osoby odpovědné k jednání za subjekt (jako občan)
- FOP: doklad totožnosti + druhý doklad totožnosti + živnostenský list u OSVČ

### Doložení bonity (schopnosti splácet):

- daňové přiznání za dvě poslední období orazítované správcem daně a účetní závěrku za stejná období, dle potřeby další jiné posouzení příjmů
- u nově založených společností prokazuje dosavadní bonitu vlastník
- stručný podnikatelský záměr s projekcí cash flow

### Zajištění:

- aktuální list vlastnictví
- nabývací titul vlastnictví (např. kupní smlouva)
- fotodokumentace aktuálního stavu (exteriér i interiéru)
- jakýkoliv odhad nemovitosti, pokud existuje
- doložení práv třetích osob, pokud existují (smlouva o věcném břemenu, nájemní smlouva apod.)

## PRO SCHVÁLENÍ ÚVĚRU:

### Doplnění k bonitě (schopnosti splácet):

- podepsaná a kompletně vyplněná žádost o úvěr
- doložení aktuální výše dluhů (příp. bezdlužnosti), tj. potvrzení z FÚ, SSZ, zdravotní pojišťovny
- výpis z bankovního (CBCB) a nebankovního registru dlužníků (LLCB), případně výpis z CRÚ

### Doplnění k zajištění:

- snímek z katastrální mapy
- doklad o pojištění zastavovaných nemovitostí (pojištění bude vinkulováno)

WPB Capital si může vyžádat jakékoliv jiné podklady související s posouzením a poskytnutím úvěru.

### Využijte dalších služeb WPB Group:

Nemáte čas běhat po úřadech?

Potřebné dokumenty Vám pomůže zařídit naše **osobní asistentka!**

[www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka](http://www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka)

Nabízíme Vám pomoc s rychlým založením společnosti.

[www.spolecnostionline.cz](http://www.spolecnostionline.cz)

Informace na tomto letáku jsou určeny pro veřejnost. Jejich obsah má pouze informativní charakter, minimální a maximální výše poskytovaného úvěru je uvedena pouze orientačně. Zveřejnění jakýchkoliv údajů či informací na tomto letáku nemá povahu žádného právního úkonu směřujícího ke vzniku právního vztahu mezi WPB Capital, spořitelní družstvo a třetí osobou.