

Chcete stabilizovat cash-flow a sloučit Vaše závazky do jednoho úvěru?



**NEDOSÁHLI JSTE NA ÚVĚR  
V BANCE?  
S NÁMI Z TOHO  
VYBRUSLÍTE!**

Úvěr na konsolidaci od WPB Capital Vám umožní refinancovat veškeré závazky v podnikání do jednoho výhodného dlouhodobého úvěru a stabilizovat Vaši finanční situaci.

Zajímá nás budoucnost, dokážeme se vyrovnat s minulostí.

#### ÚČEL:

- vyplacení nebo snížení stávajících závazků **včetně závazků po splatnosti** apod. (odstranění finančního tlaku a snížení dosavadních měsíčních splátek žadatele)
- vyplacení exekuce (maximálně u jednoho exekutora)

#### ŽADATEL:

- právnická osoba
- fyzická osoba podnikatel s trvalým či dlouhodobým pobytem na území ČR

#### PARAMETRY :

- výše úvěru: od **5 000 000 Kč** do **50 000 000 Kč**
- úroková sazba: **od 10,95 % p.a.**
- maximálně **do 50 %** tržní ceny nemovitosti
- čerpání: **peníze na závazky** zajištěné zástavním právem jsou **směřovány přímo věřitelům** po sjednání dohody o úhradě dluhu
- splatnost: **3 – 20 let**

#### ZAJIŠTĚNÍ:

- **nemovitost** v osobním vlastnictví žadatele nebo ručitele na území ČR (domy, byty, pozemky, rekreační chalupy, komerční nemovitosti)
- obecně bez věcných břemen a právních omezení (kromě odstranitelných úvěrem)
- vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti



## Dokumenty potřebné pro schválení Úvěru na konsolidaci

---

### PRO PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ ÚVĚRU:

#### Osoba žadatele a doklady:

- kompletně vyplněná žádost o úvěr s popisem účelu
- právnická osoba: výpis z obchodního rejstříku + prokázání osoby odpovědné k jednání za subjekt (jako občan)
- FOP: doklad totožnosti + druhý doklad totožnosti + živnostenský list u OSVČ

#### Doložení bonity (schopnosti splácet):

- podnikatelský subjekt: daňové přiznání za dvě poslední období orazítkované správcem daně a účetní závěrku za stejná období, dle potřeby další jiné posouzení příjmů
- dokládá-li bonitu i FO, která vykazuje příjem ze závislé činnosti, pak potvrzení zaměstnavatele o příjmu
- stručný podnikatelský záměr s projekcí cash flow

#### Identifikace závazků:

- smlouvy o úvěrech, vyčíslení aktuální výše závazků
- faktury dodavatelů
- výměry FÚ, SSZ, ZP atd.

#### Zajištění:

- aktuální list vlastnictví
- nabývací titul vlastnictví (např. kupní smlouva)
- fotodokumentace aktuálního stavu (exteriér i interiéru)
- jakýkoliv odhad nemovitosti, pokud existuje
- doložení práv třetích osob, pokud existují (smlouva o věcném břemenu, nájemní smlouva apod.)

---

### PRO SCHVÁLENÍ ÚVĚRU:

#### Doplnění k bonitě (schopnosti splácet):

- podepsaná a kompletně vyplněná žádost o úvěr
- doložení aktuální výše dluhů (příp. bezdlužnosti), tj. potvrzení z FÚ, SSZ, zdravotní pojišťovny
- výpis z bankovního (CBCB) a nebankovního registru dlužníků (LLCB), případně výpis z CRÚ

#### Doplnění k zajištění:

- snímek z katastrální mapy
- doklad o pojištění zastavovaných nemovitostí (pojištění bude vinkulováno)

WPB Capital si může vyžádat jakýkoliv jiné podklady související s posouzením a poskytnutím úvěru.

---

#### Využijte dalších služeb WPB Group:

Nemáte čas běhat po úřadech?

Potřebné dokumenty Vám pomůže zařídit naše **osobní asistentka!**

[www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka](http://www.officehouse.cz/cz/osobni-asistentka)

Nabízíme Vám pomoc s rychlým založením společnosti.

[www.spolecnostionline.cz](http://www.spolecnostionline.cz)

---

Informace na tomto letáku jsou určeny pro veřejnost. Jejich obsah má pouze informativní charakter, minimální a maximální výše poskytovaného úvěru je uvedena pouze orientačně. Zveřejnění jakýchkoliv údajů či informací na tomto letáku nemá povahu žádného právního úkonu směřujícího ke vzniku právního vztahu mezi WPB Capital, spořitelní družstvo a třetí osobou.